

ASIA	Maisematyöluja
LUPAPISTEEN ASIOINTITUNNUS	LP-418-2018-00842
HAKIJA	Lempäälän kunta , PL36, 37501 LEMPÄÄLÄ
RAKENNUSPAIKKA	Kuokkala, 418-425-0007-0014 Kansakoulutie 120, 37550 LEMPÄÄLÄ Koko tila
Kiinteistön nimi	METSÄLÄ
Pinta-ala	35150 m ²
Rakentamismääräykset	MU (yk) Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta
Kaava	Yleiskaava 12016
TOIMENPIDE	Harvennushakkuut
KUULEMINEN	<p>Hakemuksen vireillä olosta on tiedotettu naapurikiinteistön omistajia 19.11.2018 lähetetyillä kirjeillä. Lisäksi hankkeen vireillä olosta on tiedotettu Lempäälän-Vesilahden sanomissa 21.11.2018 julkaistulla ilmoituksella. Hankkeesta jätettiin 2 huomautusta.</p> <p>Sarapisto-Kuokkalan asukasyhdistys on huomautuksessaan tuonut esille seuraavaa: "Lempäälän kunta hakee maisematyölupaa, mistä on ilmoitus 21.11.2018 Lempäälän-Vesilahden Sanomissa. Kunta järjesti pyynnöstä katselmuksen alueella 28.11.2018. Katselmuksessa oli mukana myös tarjouksen tehneen UPM:n edustaja, joka esitti, että kasvillisuuskerrosta ei raivattaisi pois. Toivottavasti hakkuu tehdään tällä kevyellä tavalla. Tarkoitukseni on lähettää teille myös valokuva alueesta ja kartta. Sarapiston-Kuokkalan asukasyhdistys ry:n puheenjohtaja Eero Ruotsila"</p> <p>Jyrki Toivonen ja Kirsti Kuronen ovat tuoneet huomautuksessaan esille seuraavaa: "Hakkuualueella sijaitseva kymmenhaarainen raita ja sen välitön lehtomainen ympäristö tulee mielestämme säilyttää. Sitä voidaan pitää Lempäälän kunnan puunkaaton ohjeistuksessa esitetyn ehdon "komea vanha yksittäispuu" mukaisena kohteena. Lisäksi toivomme, että alueen polkuverkosto siistitään käyttökelpoiseen kuntoon mahdollisimman pian hakkuutöiden valmistumisen jälkeen."</p> <p>Hankkeeseen ryhtyvän vastine: Hakija on vastineessaan kertonut, että huomautuksissa esiin tuodut kymmenhaarainen raita ja lehtomainen ympäristö sekä muut esiin tuodut asiat on huomioitu ja nämä tiedot on välitetty hakkuun toteuttajalle.</p>
LAUSUNNOT	
Lausunnon antaja	Kaavoitusviranomaisen
Lausuntopäivämäärä	14.11.2018
Lausunnon tulos	puollettu
Lausunto	Ei huomautettavaa
Lausunnon antaja	Ympäristönsuojeluviranomaisen
Lausuntopäivämäärä	19.11.2018
Lausunnon tulos	ehdollinen
Lausunto	Hakkuut tehdään yleiskaavan MU -alueella, joka on maa- ja metsätalousaluetta ja jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Siten alueella tehtävät hakkuut edellyttävät ulkoilumahdollisuuksien

huomioimista.

Alueella ei ole kunnan ympäristönsuojelun tiedossa olevia tavanomaisesta poikkeavia luontoarvoja. Lempäälän vuoden 2012 tehdyn liito-oravaselvityksen mukaan maisematyölupahakemusta koskevan kiinteistön itä- ja eteläpuolella on liito-oravalle hyvin soveltuvaa aluetta. Liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty. Tämän lisäksi hakkuissa tulee huomioida, että liito-oravien kulkuyhteydet tulee säilyttää toimivina.

LIITTEET

Naapurin kuuleminen	1 kpl
Kartta-aineisto rakennuslupaa varten	2 kpl
Lausunto	2 kpl
Ote yleiskaavasta	1 kpl
Naapurin huomautus	2 kpl
Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl
Hakemus vireilletullessa	1 kpl
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä	1 kpl

PÄÄTÖS

Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun maisematyöluvan seuraavin ehdoin:

Lupa on voimassa 3.1.2022 saakka.

KATSELMUKSET

Toimenpiteeseen ryhtymisestä on ilmoitettava sekä edistymisen mukaan pyydettävä:

- Aloittamisilmoitus
- Loppukatselmus

MUUT LUPAMÄÄRÄYKSET

Lintujen pesäpuita ei saa kaataa, eikä puita kaadettaessa saa häiritä pesiviä lintuja 1.4.-15.8. välisenä aikana.

Hakkuu-alueella kulkevat mahdolliset liikuntareitistöt tulee siistiä käyttökelpoiseen kuntoon mahdollisuuksien mukaan.

Lausunnoissa annetut ehdot tulee huomioida.

Lempäälä 14.12.2018

Johanna Pitkänen
Rakennustarkastusinsinööri

PÄÄTÖKSEN ANTAMINEN

Päätös annetaan julkipanon 17.12.2018 jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätöksen viimeinen valituspäivä on 02.01.2019.

TIEDOKSI

Hakija
Pirkanmaan ELY-keskus

OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen tyytymättömillä, MRL 192 pykälässä säädetyillä asianosaisilla on oikeus saada asia viranomaislautakunnan käsiteltäväksi.

Viranomaislautakunnalle osoitettu vaatimus on toimitettava Lempäälän kunnan rakennusvalvontaan viimeistään 02.01.2019. Vaatimukseen on liitettävä tämä päätös sekä muu selvitys, johon hakija haluaa vedota.

Rakennusvalvonnan postiosoite on:
LEMPÄÄLÄN KUNTA / Rakennusvalvonta
PL 36
37501 LEMPÄÄLÄ

Käyntiosoite: Tampereentie 8

Puhelin: 03 565 51 000 /vaihde