

ASIA	Maisematyöluja
LUPAPISTEEN ASIOINTITUNNUS	LP-418-2018-01004
HAKIJA	Jara Tuija Inkeri, Kuokkalantie 35, 37550 LEMPÄÄLÄ Jara Heikki Juhani, Koskenkyläntie 1004, 37830 AKAA
RAKENNUSPAIKKA	Kuokkala, 418-425-0007-0136 Kansakoulutie 66, 37550 LEMPÄÄLÄ Määräala
Kiinteistön nimi	JARA
Pinta-ala	30000 m ²
Rakentamismääräykset	M Maa- ja metsätalousalue
Kaava	Asemakaava 2028
TOIMENPIDE	Avohakkuu
LISÄSELVITYS	<p>Maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä tarkoitettua maisematyölupaa haetaan puiden kaatamiselle hakkuukarttaliitteen mukaiselle alueelle. Maisematyöluvan tarve koskee hakkuualueen osaa, joka sijoittuu asemakaavan osalle.</p> <p>Hakkuualueen eteläosassa on voimassa asemakaava. Muu alue sijaitsee yleiskaava-alueelle (MU), jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta, alueelle ei ole merkitty toimenpiderajoitusta. Asemakaavassa hakkuualue sijoittuu maa- ja metsätalousalueelle (M).</p> <p>Maankäyttö- ja rakennuslain 140 §:n mukaan: alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, maisematyöluja on myönnettävä, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.</p> <p>ELY-keskus on antanut lausunnon maisematyölujaan, joka on erillisellä liitteellä. ELY-keskus on lausunut seuraavaa: "Alueeseen kohdistuu Kuokkala-Hakkari-Herrala osayleiskaavan maankäyttötavoitteet: Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MU) ja maisemallisesti arvokas peltoalue (MA). Lisäksi suunniteltu avohakkuualue ulottuu rakennetun alueen läheisyyteen sijoittuvan lähivirkistysalueen (VL) tuntumaan. Avohakkuualueen pohjoisosan poikki on osoitettu myös länsi- itäsuuntainen viheryhteystarve.</p> <p>Avohakkuualueeksi suunnitellun alueen kautta on osoitettu myös osayleiskaavan luontoselvityksessä vuonna 2012 liito-oravan kulkuyhteys länsi-itä-suuntaisesti.</p> <p>Alueen metsänkäsittelysuunnitelmassa tulee ottaa huomioon yleiskaavan mukaiset maankäyttötavoitteet (MU,MA ja VL) ja erityisesti liito-oravan kulkuyhteyden säilyttäminen. Liito-oravalle tulee säilyttää kiinteistöllä vähintään 30 m leveä puustoinen kulkuyhteysalue yleiskaavan liito-oravaselvityksen mukaisesti. Kiinteistöltä ei ole ELY-keskuksen tiedossa muita erityisiä luontoarvoja.</p> <p>ELY-keskuksen näkemyksen mukaan yleiskaavan maankäyttötavoite huomioon ottaen alueen metsänkäsittely tulisi toteuttaa muutoin kuin avohakkuumenetelmällä."</p> <p>UPM palstavastaava / hakijan edustaja on esittänyt rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat metsää vaivaavat ongelmat:</p>

- Palstalla on erittäin voimakas kirjanpainaajaesiintymä kuusikossa (pystykuivia)
- Kuusikko voimakkaan juurikäävän saastuttama (maanousema)
- Käsiteltävällä alueella on konkelopuita (toisiin puihin nojaavia puita) sekä muutamia jo kaatuneita maapuita.

KUULEMINEN

Hankkeen vireillä olosta on tiedotettu Lempäälän-Vesilahden sanomissa 16.1.2019 julkaistulla ilmoituksella. Lisäksi hankkeesta on lähetetty sähköpostitse kuuleminen Kuokkala-Sarapiston asukasyhdistys ry:n puheenjohtajalle. Kiinteistöllä pidettiin myös maastokatselmus 24.1.2019 Kuokkala-Sarapiston asukasyhdistys ry:n puheenjohtajan pyynnöstä ja tästä katselmuksesta on tehty erillinen muistio, joka on lähetetty katselmuksella läsnä olleille ja kiinteistön omistajille. Muistio on myös liitetty hakemuksen liitteisiin.
Hankkeesta jätettiin 1 huomautus.

Kuokkala-Sarapiston asukasyhdistys ry:n puheenjohtaja jätti seuraavan huomautuksen:

"Jara hakee maisematyölupaa (ilmoitus 16.1.2019 LVSssä). Kunta järjesti pyynnöstä katselmuksen alueella 24.1.2019. Katselmuksessa oli mukana asukasyhdistyksen ja naapurien lisäksi myös UPM:n edustajia. Tällöin tuli esille, että pari vuotta sitten Kansakoulutien länsipuolella tehdyssä kunnan tilaamassa hakkuussa ei otettu huomioon olevaa polkuverkostoa, koska sitä ei ollut pohjakartassa ja koska sitä ei ollut muutenkaan ilmoitettu hakkuun tekijälle.

Nyt vireillä olevasta hakkuusta kunnan edustaja teki hyvän muistion. Sen mukaan hakijan edustaja / palstavastaava on esittänyt hakkuussa ja metsänhoitotoissa mm. seuraavaa: Alueella ovat polut tullaan säästämään hakkuissa sekä hakkuiden jälkeen tapahtuvissa maanmuokkauksissa. Koivut, muut lehtipuut sekä männyt jätetään pystyyn. Esitän, että olevat polut otetaan huomioon lupia käsiteltäessä nyt ja jatkossa.

Sarapiston-Kuokkalan asukasyhdistys ry:n puheenjohtaja"

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja	Kaavoitusviranomainen
Lausuntopäivämäärä	09.01.2019
Lausunnon tulos	puollettu
Lausunto	Ei huomautettavaa

LIITTEET

Naapurin kuuleminen	1 kpl
Muu liite	1 kpl
Kartta-aineisto rakennuslupaa varten	1 kpl
Lausunto	2 kpl
Ote asemakaavasta	1 kpl
Ote yleiskaavasta	1 kpl
Naapurin huomautus	1 kpl
Todistus hallintaoikeudesta	2 kpl
Muistio	1 kpl
Hakemus vireilletullessa	1 kpl
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä	1 kpl
Karttaote	1 kpl

PÄÄTÖS

Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun maisematyöluvan seuraavin ehdoin:

Lupa voimassa 6.3.2022 saakka.

KATSELMUKSET

Toimenpiteeseen ryhtymisestä on ilmoitettava sekä edistymisen mukaan pyydettävä:

- Aloittamisilmoitus
- Loppukatselmus

MUUT LUPAMÄÄRÄYKSET

Yleiskaava-alueelle kohdistuvissa hakkuissa tulee huomioida ELY-keskuksen lausunto.

Maastokatselmus muistioon kirjatut seikat tulee huomioida hakkuissa:

- Alueella olevat polut tullaan säästämään hakkuissa sekä hakkuiden jälkeen tapahtuvissa maanmuokkauksissa.
- Koivut, muut lehtipuut sekä männyt jätetään pystyyn.
- Valmista taimiainesta säästetään korjuussa mahdollisuuksien mukaan (taimikkokokoiset kuuset).
- Rautalon pellon reunaan jätetään hakkaamaton suojavyöhyke (Kts. liitteen hakkuualuekartta, päivitetty 24.1.).
- Alueelta tullaan hakkuiden jälkeen keräämään hakkuutähteet vielä metsästä pois.
- Hakkuun jälkeen tullaan tekemään metsänhoitotyöt, jossa tehdään kaivinkoneella maanmuokkaus (laikkumätästys) ja tämän jälkeen muokkauskohteisiin tullaan istuttamaan kuusen- sekä koivuntaimia.
- Alue tullaan hakkaamaan PEFC-Sertifikaatin ohjeiden mukaisesti.

Hakkuutoimenpiteitä tulisi välttää lintujen tärkeimpään pesimäaikaan 1.4.-15.8.

Lempäälä 15.02.2019

Jenni Rautanen
Rakennustarkastusinsinööri

PÄÄTÖKSEN ANTAMINEN

Päätös annetaan julkipanon 18.02.2019 jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätöksen viimeinen valituspäivä on 05.03.2019.

TIEDOKSI

Hakija
Pirkanmaan ELY-keskus

OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen tyytymättömillä, MRL 192 pykälässä säädetyillä asianosaisilla on oikeus saada asia viranomaislautakunnan käsiteltäväksi.

Viranomaislautakunnalle osoitettu vaatimus on toimitettava Lempäälän kunnan rakennusvalvontaan viimeistään 05.03.2019. Vaatimukseen on liitettävä tämä päätös sekä muu selvitys, johon hakija haluaa vedota.

Rakennusvalvonnan postiosoite on:
LEMPÄÄLÄN KUNTA / Rakennusvalvonta
PL 36
37501 LEMPÄÄLÄ

Käyntiosoite: Tampereentie 8

Puhelin: 03 565 51 000 /vaihde