

MUISTIO

Maastokatselmus 24.01.2019 kiinteistöllä 418-425-7-136 Jara

1. Aihe

Naapurien kuulemisen yhteydessä pyydettiin järjestämään Sarapiston-Kuokkalan asukasyhdistyksen puheenjohtajan Eero Ruotsilan toimesta maastokatselmus, koskien kiinteistön 418-425-7-136 maisematyölupahakemusta avohakkuulle 3 ha.

2. Huomioita / katselmuksella todettuja seikkoja:

- Katselmuksella kierrettiin suunnitellun hakkuualueen rajat.
- Kyseisellä kiinteistöllä hakkuualueen eteläinen osa sijoittuu asemakaava-alueelle (kaavamerkintä M) ja muu osuus yleiskaavan alueelle kaavamerkintä (MU)

Kaavamerkintä M = maa- ja metsätalousalue

Kaavamerkintä MU = maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta
”Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta. Nykyisen latu- ja polkuverkoston osien kehittämis- ja kunnostustoimet tulee suunnitella siten, että niistä metsäkasvillisuudelle, eläimistölle ja maankamaralle aiheutuvat vauriot ovat mahdollisimman vähäiset.

Jokamiehenoikeuden piiriin kuuluvia käyttömuotoja ei alueella rajoiteta.”

- Yleiskaavassa ei ole määrätty maisematyöluvan tarvetta (toimenpiderajoitus) MU alueelle, joten maisematyöluvan tarve koskee vain asemakaavan osaa (kts. liite 1, MRL 128 § ja 140 §). Yleiskaava-alueella tapahtuvan hakkuun osalta asia käsitellään metsänkäyttöilmoituksena Metsäkeskuksessa.
- Hakkuun tarkoitus on uudistushakkuu ja toteuttamistapa on avohakkuu (kts. liite 2, metsälaki 5 a § ja 8 §).
- Katselmuksella hakijan edustaja / palstavastaava esitti, että hakkuualueella on seuraavia ongelmia:
 - Palstalla on erittäin voimakas kirjanpainaesaesiintymä kuusikossa (pystykuivia)
 - Kuusikko voimakkaan juurikäävän saastuttama (maanousema)
 - Käsiteltävällä alueella on konkelopuita (toisiin puihin nojaavia puita) sekä muutamia jo kaatuneita maapuita.

3. Metsän käsittely

Hakijan edustaja / palstavastaava on esittänyt hakkuussa ja metsänhoitotöissä (maanmuokkaus ja istutus) huomioitavan seuraavia asioita:

- Alueella olevat polut tullaan säästämään hakkuissa sekä hakkuiden jälkeen tapahtuvissa maanmuokkauksissa.
- Koivut, muut lehtipuut sekä männyt jätetään pystyyn.

- Valmista taimiainesta säästetään korjuussa mahdollisuuksien mukaan (taimikkokokoiset kuuset).
- Rautalon pellon reunaan jätetään hakkaamaton suojavyöhyke (Kts. liitteen hakkuualuekartta, päivitetty 24.1.).
- Alueelta tullaan hakkuiden jälkeen keräämään hakkuutähteet vielä metsästä pois.
- Hakkuun jälkeen tullaan tekemään metsänhoitotyöt, jossa tehdään kaivinkoneella maanmuokkaus (laikkumätästys) ja tämän jälkeen muokkauskohteisiin tullaan istuttamaan kuusen- sekä koivuntaimia.
- Alue tullaan hakkaamaan PEFC-Sertifikaatin ohjeiden mukaisesti.

4. Läsnaolijat ja jakelu

Eero Ruotsila (Sarapiston-Kuokkalan asukasyhdistys r.y. puheenjohtaja)

Antero Korhonen

Kirsti Kuronen

Jyrki Toivonen

Tapani Huttunen (UPM palstavastaava ja hakijan / kiinteistön omistajan edustaja)

Lauri Niskanen (UPM)

Jenni Rautanen (Rakennustarkastusinsinööri)

Muistio lähetetään sähköpostilla asianosaisille.

Jenni Rautanen

Rakennustarkastusinsinööri

Liite 1

Maankäyttö- ja rakennuslaki 128 §

Maisematyö lupa

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (*toimenpiderajoitus*):

- 1) asemakaava-alueella;
- 2) ranta-asemakaava-alueella, jos ranta-asemakaavassa niin määrätään;
- 3) yleiskaava-alueella, jos yleiskaavassa niin määrätään, lukuun ottamatta puiden kaatamista yleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi osoitetulla alueella; eikä
- 4) alueella, jolla on voimassa 53 §:ssä tarkoitettu rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi tai jolle yleiskaavan laatimista tai muuttamista varten on niin määrätty. ([13.6.2018/465](#))

([21.4.2017/230](#))

Lupaa ei tarvita yleis- tai asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Lupa ei ole myöskään tarpeen, jos toimenpide perustuu maantielain mukaiseen hyväksytyyn tiesuunnitelmaan tai ratalain mukaiseen hyväksytyyn ratasuunnitelmaan. ([2.2.2007/112](#))

Maisematyölupaa koskevia säännöksiä ei sovelleta sellaiseen maa-ainesten ottamiseen, johon tarvitaan maa-aineslaissa ([555/1981](#)) tarkoitettu lupa.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 140 §

Maisematyöluvan edellytykset

Alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, maisematyö lupa on myönnettävä, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.

Alueella, jolle kunta on määrännyt rakennuskiellon asemakaavan laatimista tai muuttamista varten tai jolle yleiskaavan laatimista varten on määrätty toimenpiderajoitus, lupa voidaan myöntää, jollei toimenpide tuota huomattavaa haittaa kaavan laatimiselle taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.

Jos lupa kaivamiseen tai louhimiseen evätään yleiskaavassa olevan erityisen määräyksen nojalla taikka asemakaava-alueella, missä kaavaa ei ole päätetty muuttaa, lunastusvelvollisuudesta on voimassa, mitä maa-aineslain 8 §:ssä säädetään. Jos lupa muuhun toimenpiteeseen mainituilla alueilla evätään eikä maanomistaja sen vuoksi voi kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla käyttää hyväkseen maataan, hänellä on oikeus saada kunnalta tai, jos alue on tarkoitettu tai osoitettu valtion tarpeisiin, tältä korvaus vahingosta, joka hänelle siitä aiheutuu.

Liite 2

Metsälaki 5 a § (20.12.2013/1085)

Uudistushakkuu ja siihen liittyvä uudistamisvelvoite

Uudistushakkuun päättymisestä seuraa metsän uudistamisvelvoite. Uudistushakkuu katsotaan päättyneeksi, kun puunkorjuun seurauksena käsittelyalueelle on syntynyt yli 0,3 hehtaarin avoin alue. Uudistamisvelvoite täyttyy, kun alueelle on saatu taimikko siten kuin 8 §:ssä säädetään.

Edellä 1 momentissa tarkoitettua uudistamisvelvoitetta ei ole puuntuotannollisesti vähätuottoisella ojitetulla turvemaalla, jolla runkopuun vuotuinen kasvu on alle kuutiometrin hehtaaria kohden. Tällöin käsittelyalueelle on jätettävä luonnon monimuotoisuutta edistävää puustoa. Uudistamisvelvoitetta ei ole myöskään alueella, jolla Suomen metsäkeskuksen alueyksikön, jäljempänä metsäkeskus, tai viranomaisen hyväksymän suunnitelman perusteella ennallistetaan alun perin avoin tai harvapuustoinen suo taikka perinneympäristö.

Valtioneuvoston asetuksella säädetään tarvittaessa tarkemmin vähätuottoisiksi katsottavista turvemaista ja niille jätettävästä puustosta sekä menettelystä ennallistamisen hyväksymistä haettaessa.

Metsälaki 8 § (20.12.2013/1085)

Uudistamisvelvoitteen täyttäminen

Metsän uudistamisvelvoite on täytetty, kun käsittelyalueelle on saatu aikaan taimikko alueen maantieteellisestä sijainnista riippuen viimeistään 10–25 vuoden kuluessa velvoitteen muodostavan puunkorjuun päättymisestä. Taimikko katsotaan saaduksi aikaan, kun se on riittävän tiheä, taimet ovat tasaisesti jakautuneina, niiden keskipituus on 0,5 metriä ja niiden kehittymistä ei uhkaa välittömästi muu kasvillisuus.

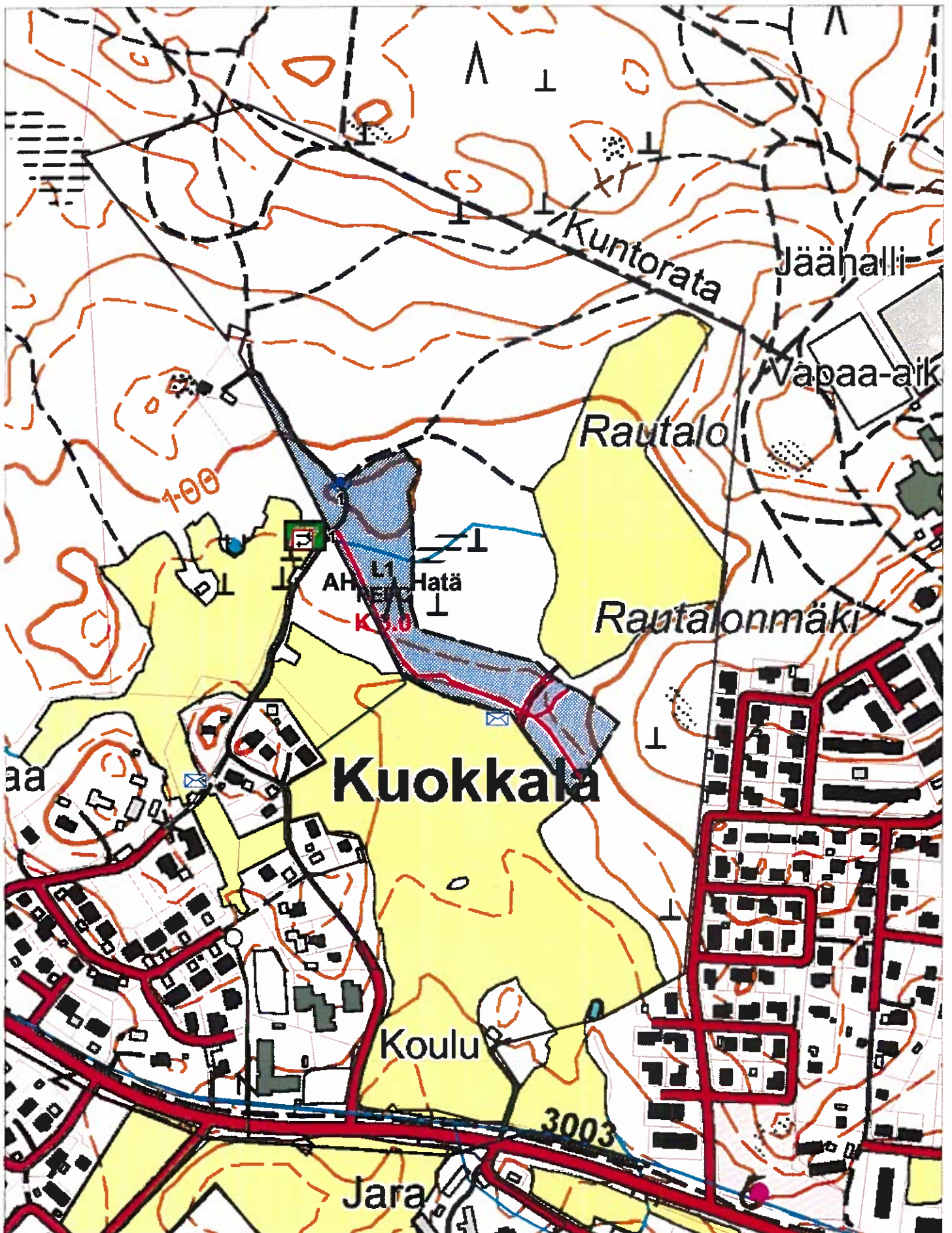
Uudistaminen voidaan toteuttaa viljelemällä tai luontaisella uudistamisella. Uudistamisen yhteydessä on tarvittaessa raivattava taimikon kasvua haittaavat puut ja pensaat, torjuttava heinittyminen, käsiteltävä maanpinta ja järjesteltävä vesitalous. Lisäksi edellä mainittujen perustamistoimenpiteiden jälkeen on tarvittaessa huolehdittava taimikon täydennysistutuksesta tai -kylvöstä ja muusta jälkihoidosta. Luontaista uudistamista käytettäessä käsittelyalueella on oltava edellytykset taimien syntymiselle.

Taimikon aikaansaamiseksi tehtävät perustamistoimenpiteet on saatettava loppuun kolmen vuoden kuluessa velvoitteen aiheuttaneen puunkorjuun päättymisestä.

Jos 2 §:n 1 momentin 4–6 kohdan mukaiselle alueelle kohdistuvassa maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettussa maisematyöluvassa on metsätaloudelle asetettu sellaisia toimenpiderajoituksia, joiden noudattaminen ei mahdollista tämän lain mukaista metsän uudistamisvelvoitteen täyttämistä, tätä

lakia katsotaan kuitenkin noudatetun. Edellä 1 momentissa tarkoitettu velvoite raukeaa, jos kohtuullisiksi katsottavista toimenpiteistä huolimatta alueelle ei synny taimikkoa.

Valtioneuvoston asetuksella säädetään 1 momentissa tarkoitettun taimikon saavuttamisen tarkemmista määräajoista maantieteellisen sijainnin mukaan sekä luontaisen uudistamisen edellytyksistä. Valtioneuvoston asetuksella säädetään myös taimikon riittävästä tiheydestä ja muista arviointiperusteista, kohtuullisiksi katsottavista toimenpiteistä taimikon aikaansaamiseksi ja taimikon perustamistoimenpiteistä erilaisilla kasvupaikoilla.



© Maanmittauslaitos, lupa nro 39/MYY/19

Mittakaava 1 5000

Karttalehdeta_UM41222

UPM METSÄ

PVM 24.01.2019

Kauppa 801358422

Myyjä: Jara Tuija

Email: tuija.jara@gmail.com

Puhno: 050 592 2672



Tilan tunnus ja nimi 418-425-0007-0136 Jara, 418-425-0048-0000 Tennussuo